

Zmluva o nájme boiliesového rybníka

uzavretá v zmysle § 663 nasl.zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Dolnobarské rašeliniská s.r.o., Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar,
IČO: 46754067, DIČ: 2023565159,
Číslo účtu: SK4511110000001197280003, BIC: UNICRSKBX
info@dolnobarskyrybnik.sk

Nájomca :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom rybníka (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Hore uvedený rybník prenajímateľ prenecháva v čiastočnom rozsahu nájomcovi do užívania v súlade s ustanovením § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka.
3. Menovaný rybník prenajímateľ prenajíma len v celku.

II.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 bude nájomcom využívaný na účel ktorý je určený a to na rybolov vykonaním rybárskej súťaže pre svojich zamestnancov alebo pozvaných hostí. Spôsob vykonania súťaže ako aj jej priebeh bude spresnený v prílohe č.1 tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od do

Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný v zmysle dohodnutého účelu nájmu a dňom podpisu tejto zmluvy ho nájomca na dohodnutý účel preberá.

2. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať:

dňa: od hodín , dodo hodín.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného predstavuje sumu výdavkov za plnenia spojené s užívaním rybníka (režijné náklady), ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi.
2. Nájomca po vzájomnej dohode s prenajímateľom vyplatí nájomné na celú dobu dojednaného nájmu vo výške Euro.
3. Zálohu za prenájom rybníka v hodnote 50% dohodnutého prenájmu musí nájomca uhradiť na účet prenajímateľa dní pred dohodnutým termínom prenájmu. V prípade nezaplatenia dohodnutej sumy prenajímateľ odstupuje od zmluvy a od prenájmu rybníka.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Daňové a poplatkové povinnosti súvisiace s predmetom nájmu znáša nájomca v celom rozsahu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe alebo ho zaťažiť právom tretej osoby.
4. Akékoľvek úpravy môže nájomca na predmete nájmu vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a výlučne na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať v súlade s jeho určením, inak prenajímateľ nezodpovedá za jeho vady, spôsobené užívaním predmetu nájmu v rozpore s jeho určením. Nájomca je povinný prenajímateľovi ihneď písomne oznámiť každú škodu alebo poruchu na predmet nájmu, ktorú nie je možné odstrániť bežnou opravou a údržbou.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný rybník prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Nájomca je povinný pred zahájením činnosti (pretekov) oboznámiť účastníkov s prevádzkovým poriadkom rybníka, podmienkami pretekov a bezpečnostnými opatreniami pri používaní člnov na rybníku, o tomto vyhotoviť záznam s pripojením menného zoznamu s označením miest kde účastníci pretekov budú loviť. Tento menný zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy.

VII.

Zánik nájmu rybníka

Nájom zanikne uplynutím dojednanej doby medzi prenajímateľom a nájomcom. Po uplynutí výpovednej lehoty je nájomca povinný opustiť rybník a to tak, že odovzdá prenajímateľovi rybník v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Väčšie škody spôsobené užívaním rybníka je povinný odstrániť. Nájomnú zmluvu možno predĺžiť dodatkom k nájomnej zmluve.

VIII.

1. V cene prenájmu rybníka je poskytnutie raňajok pri príchode účastníkov pretekov a obed po ukončení pretekov pokiaľ to organizátor pretekov požaduje + minerálna voda v oboch prípadoch.
2. Dolnobarské rašeliniská s.r.o. neposkytujú bufetové služby (predaj kávy, cigarety, alk.nápoje a nealkohol. nápoje pod.) Tieto služby môže vykonávať organizátor.
3. Počas pretekov je možné objednať teplú stravu na lovné miesto, podmienky budú upresnené pri nástupe (jedálny lístok).
4. Ďalej je podmienkou uviesť údaje o rybníku vo vyhlásení pretekov.
 - Dĺžka rybníka – 1,5 km.
 - Rozloha 18,5 ha.
 - Priemerná hĺbka vody 1,5 – 2 m.
 - Dno vodnej plochy je prevažne bahnité.
 - 21 lovných miest pre dvojčlenné družstvá.
 - Vzdialenosť medzi lovnými miestami 50 – 60 m.
 - Chytá sa len z jednej strany rybníka.
 - Sú vybavené miesta pre parkovanie a bikovanie a zakladanie ohňa.
 - Palivové drevo si každý zabezpečí sám.
 - Člno sa počas pretekov poskytujú bezplatne.
 - Bojky ktoré označujú hranice lovných miest nesmú sa premiestňovať.
 - Každý účastník pretekov je povinný dodržať pokyny organizátorov pretekov.
 - Nedoržanie pravidiel, zlé zaobchádzanie s rybami môže viesť k okamžitému vyradeniu zo súťaže ak o tom rozhodne organizátor na návrh rozhodcov.
 - Škody spôsobené počas pretekov nesprávnym zaobchádzaním zariadenia a rybami (člno, nádoby na smetie, ohnisko, stromy) hradí nájomca.
 - Počas pretekov zdoľovanie rýb uviaznutých v rákosí je povinné vykonávať z člnov.
 - Každý tím zúčastňujúci sa pretekov musí mať: 2 podložky s vyvýšeným okrajom, vanička pre ryby alebo vanička na nohách, aspoň 3ks hustotkaných prechovávacích sakov.
 - Každá ryba nad 10kg je okamžite vážená, ryby pod 10 kg sa odkladajú do predpísaných prechovávacích sakov po jednom.
 - Organizátor pretekov je povinný zabezpečiť dostatočný počet rozhodcov.

IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a vyhlasujú, že bola uzatvorená vážne, slobodne, v určitej a zrozumiteľnej forme.
2. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú účinnosť až podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.4/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Odovzdávanie rybníka :

Prevzatie rybníka :

V Dolnom Bare dňa :

Prenajíateľ :

Nájomca :

.....

.....